



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 7FED TACHWEDD, 2016

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor,

Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 28 Hydref 2016)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cyngorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cyngorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 28

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 17.10.16 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

5.1 CAIS RHIF C16/0563/26/LL CYN YSGOLDY A CAPEL MORIAH, WAUNFAWR 29 - 43

Addasu cyn-ysgoldy segur i lety gwyliau, darparu manau parcio ynghyd a newid defnydd llecyn o dir ar gyfer gardd i ddeliaid y llety gwyliau

AELOD LLEOL: Cynghorydd Edgar W Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C16/0638/39/LL CILFAN, LON GWYDRYN, ABERSOCH 44 - 56

Dyluniad diwygiedig i estyniad a ganiatawyd gan ganiatad rhif C14/0215/39/LL

AELOD LLEOL: Cynghorwyr R H Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir pethnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C16/0712/14/LL MENAI VIEW, NORTH ROAD, CAERNARFON 57 - 71

Newid defnydd o eiddo aml-feddiannaeth (14 lloft) i 6 uned breswyl

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan C Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF 16/0879/30/LL TIR GLYN, UWCH MYNYDD 72 - 83

Cynyddu nifer o unedau teithiol 30 i 39 heb gydymffurfio ag amod 2 o'r ganiatad rhif 2/10/134A ynghyd ag ymestyn y bloc toiledau

AELOD LLEOL: Cynghorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF C16/1072/41/LL LLWYN BUGEILYDD, FFORDD CAERNARFON, CRICCIETH 84 - 95

Cais ar gyfer cynyddu'r nifer o unedau teithiol o 30 i 40 o fewn cyffiniau'r safle, gwelliannau amgylcheddol, ymestyn trac mynediad, estynnu'r bloc toiledau presennol a darparu ystafell chwaraeon

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF C16/1089/42/LL TIR RHAN O FFERM BRYN RHYDD, EDERN 96 - 111

Adeiladu adeilad newydd i gynhyrchu hufen ia, siop/caffi hufen ia a chynnyrch lleol, adnodd addysgiadol, newidiadau i fynedfa, gwaith allanol cysylltiedig a mynedfa amaethyddol newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C16/1105/39/LL THE WARREN, ABERSOCH 112 - 131

Estyniad i adeilad hamdden er mwyn ymestyn spa presennol gan gynnwys ystafelloedd triniaeth, pyllau, lle bwyta ac ystafelloedd newid

AELOD LLEOL: Cynghorydd R H Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8 CAIS RHIF C16/1154/41/LL PENARTH FAWR, CHWILOG

132 - 150

Dyluniad diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan C16/0705/41/LL i drosi adeilad allanol i dy fforddiadwy 4 llofft

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)